そう、ガスにできることって、いっぱいある。 エネファーム ガ、スマート!



○設置イメージ（実際の設置とは異なります）

エネルギーをつかう家から、つくる家へ。

戸建住宅（延床面積120㎡）4人家族のモデル一例

電気
おうちで使う電気の
約5割※1
まかないます。

お湯
発電時に発生する熱で
おうちで使う
お湯を
つくります。

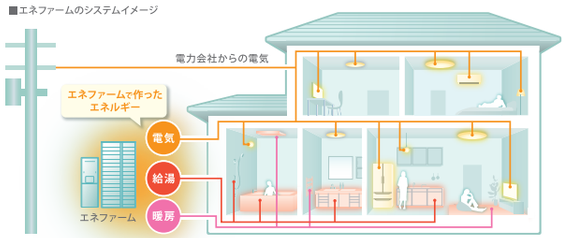
ご使用状況等により数値は異なります。

4,5：戸建住宅（延床面積120㎡）4人家族のモデル一例

1.エネファームのしくみ

自宅で電気をつくるエネファームは、「わが家の小さな発電所」。しかも、発電するときに出る熱を捨てず、お湯もいっしょにつくれるので、家族みんなを笑顔にします。

■エネファームのシステムイメージ



2.快適設備と組み合わせて使える

エネファームは、電気とお湯をつくるだけではありません。足元から暖まる温水式床暖房や心身をリフレッシュできるミストサウナなどと組み合わせれば、快適な暮らしはさらに広がります。


全自動風呂


キッチン・洗面所


ガス温水式床暖房


温水ラジエーター

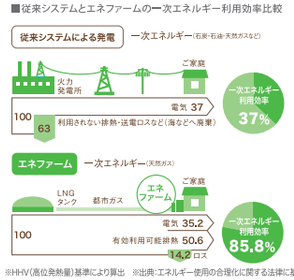

ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機


浴室暖房乾燥機・ホットドライ

3.省エネになる

自宅で発電するから、発電時の熱も有効利用

■従来システムとエネファームの一次エネルギー利用効率比較

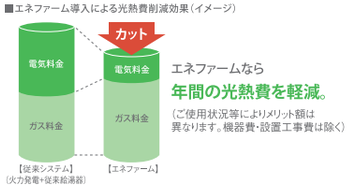


※HHV（高位発熱量）基準により算出　※出典：エネルギー使用の合理化に関する法律に基づき算出

4.経済性

年間の光熱費を約5〜6万円※1軽減します

■エネファーム導入による光熱費削減効果（イメージ）



エネファームなら
年間の光熱費を軽減。
（ご使用状況等によりメリット額は異なります。機器費・設置工事費は除く）

おトクなガス料金メニュー※2

《 エネファームで発電エコぷらん 》
大変お得なガス料金メニューをご用意しています。お申し込みいただくと、年間を通して家中のガス料金がおトクになります。

ENE-FARMで 発電エコぷらん
家庭用燃料電池契約

5.環境にやさしい

省エネであることはCO₂削減にも役立ちます

■さまざまな省エネ行動における、一年間のCO₂削減効果

エネファームを使う
約−1,3t※3

ガソリン車から
ハイブリッドカーにする
年間1万km走行時の場合。
約−770kg※4

シャワーの時間を
1分間短くする
水温15℃、湯温40℃、シャワー流量12ℓ/分の場合。
約−28kg

※1【試算条件】東京ガス従来システムとの比較、東京ガスにて試算●ご使用状況により数値は異なります。●年間負荷/給湯：14.7GJ、風呂保温：1.6GJ、調理：2.2GJ、冷房：8.3GJ、床暖房：9.0GJ、エアコン暖房：4.6GJ、照明他：17.9GJ●電力需要量/ガス・電気併用住宅の場合：5,868kWh●一次エネルギー換算値/電気：9.76MJ/kWh、ガス：45MJ/㎥●ガス料金：エネファームはエネファームで発電エコぷらん床暖割（家庭用燃料電池契約）、従来システムは暖らんぷらん（家庭用ガス温水床暖房契約）（東京地区等、基本料金を含む）を適用。●従来システム／使用機器：ガス給湯暖房機、ガス温水床暖房（居間）、ガスコンロ、居間以外の暖房および冷房は電気エアコンを使用●電気料金：エネファーム、従来システムとも東京電力の従量電灯B契約、契約アンペア40Aを適用。（基本料金を含む）。●ガス・電気料金は、平成27年9月時点の平均原料・燃料価格に基づきます。（税込金額）※2 エネファームで発電エコぷらんのご契約は、東京ガスブランド品に限りません。○ご契約にはお客さまからのお申し込みが必要です。○群馬南地区には家庭用選択約款はございません。○エネファームは家庭用燃料電池の各製造メーカーにより使用されている名称であり、東京ガスブランド品に限った呼称ではありません。※3：CO_2排出係数/ガス：2.29kg-CO_2/㎥（当社データ）、電気：0.69kg-CO_2/kWh（「中央環境審議会地球環境部目標達成シナリオ委員会中間取りまとめ」平成13年7月より）で算出。※4：年間1万km走行した場合で、ガソリン車のCO_2排出量を2.32kg-CO_2/ℓ（環境省「算定・報告・公表制度における算定方法・排出係数一覧」平成26年1月時点データより）。ハイブリッド車の燃費を30km/ℓ、ガソリン車の燃費を15km/ℓで試算（国土交通省「自動車燃費一覧」平成26年3月データより）。

エネルギー・フロンティア TOKYO GAS

1603-205

Message

熱い人生を駆け抜けてきた努力家たちが贈る情熱系フリーマガジン

［メッセージ］ 2016 SPRING Vol.06

情熱を持って突き進めば、願いは必ず叶う！

「心をひとつに」

巻頭特集 情熱スクランブル ～藍川直球インタビュー10番勝負 第6弾～

東京ヤクルトスワローズ監督
真中 満

×

（株）アイム・ユニバース代表取締役社長
藍川 眞樹

風に翻るチャンピオンフラッグを眺める度に「優勝」を実感する！

人にやさしく、地域にやさしく、地球にやさしく

東京三協信用金庫

http://www.shinkin.co.jp/sankyo/

本　部：〒169-0075　東京都新宿区高田馬場2-17-3 TEL.03-3200-7124　FAX.03-3200-3602

制震 GVA（ジーバ） は、地震から受ける衝撃を熱に変換して、
大切な家族と家を守るための最先端テクノロジーです。

3M made with 構造用ダンパー Damping Polymers

高層ビルの寿命と一生を共にするほどの耐久性を持つ、住友スリーエムの振動吸収材を採用。
地震時約10℃の熱を放出しながら“揺れにブレーキ”をかけ、地震エネルギーを吸収します。
強い地震、長く大きな余震に耐震構造材の脆さを補って、大切な家族と住まいを守ります。

開発者：真崎雄一 特許3759409ほか3点
監　修：東京理科大 井口名誉教授
※耐震リフォーム向けの制震システムもございます。



「2013年東京都経営革新優秀賞」受賞　※累積15,000棟の実績　振動吸収材が地震エネルギーを吸収

iMA 株式会社 アイ・エム・エー

〒104-0041　東京都中央区新富1-7-7 新富センタービル TEL 03-3553-5400 FAX 03-3553-5408
〒541-0054　大阪府大阪市中央区南本町1-3-9 船場サンコービル TEL 06-6264-2755 FAX 06-6261-5615
〒460-0002　愛知県名古屋市中区丸の内1-11-33 TEL 052-977-8287 FAX 052-755-0609

配管・水道のプロフェッショナル

株式会社 伊藤住設

東京都・埼玉県・千葉県指定上下水道工事店

本社：〒178-0065 東京都練馬区西大泉1-15-8
TEL：03-3921-5263/FAX：03-3923-0098

府中支店：〒183-0052 東京都府中市新町2-18-10
TEL：042-365-9600/FAX：042-365-9700

川越支店：〒350-0826 埼玉県川越市大字上寺山515-1

千葉支店：〒277-0863 千葉県柏市豊四季1008-1伊藤ビル3

職人・社員募集中! 詳しくは府中支店 伊藤まで

STEP

コスト削減コンサルティング
株式会社 STEP

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-2-10 中里ビル2F
TEL.03-6418-9765　FAX.03-6418-9763
http://www.step-kmt.co.jp/

Mitsuru Manaka × Masaki Aikawa Conversation

SPECIAL INTERVIEW



巻頭特集

情熱スクランブル ～藍川直球インタビュー10番勝負 第6弾～

東京ヤクルトスワローズ監督　（株）アイム・ユニバース代表取締役社長

真中 満 × 藍川 眞樹

今年は日本シリーズを制覇する!

2015年シーズン、14年振りのリーグ優勝を果たした東京ヤクルトスワローズ。
その司令塔として優勝へと導いた真中満監督と、オフィシャルスポンサーであるアイム・ユニバースの藍川社長の対談が実現。本音で語る男と男の直球勝負やいかに…。



真中 満 Mitsuru Manaka

栃木県出身 1992年のドラフト3位でヤクルトに入団。野村監督率いるヤクルト黄金期を支えた外野手（センター）とて活躍。2007年には日本記録となるシーズン代打起用回数98回を数え、代打のみで31安打を記録した「代打の神様」。2008年に現役を引退したのち、打撃コーチ、2軍監督を経て、2015年に第22代監督として就任。監督就任1年目にして、14年振りとなるリーグ優勝を果たす。

Mitsuru Manaka × Masa ki Aikawa Conversation

SPECIAL INTERVIEW

風に翻るチャンピオンフ ラッグを眺める度に「リーグ優勝」したことを 実感する



セ・リーグ覇者としての自信と渇望…

藍川　2015年、リーグ優勝おめでとうございます。スワローズファンにとって、とてもエキサイティングなシーズンでした。最終戦まで気が抜けませんでしたが、14年振りの優勝を果たした今、真中監督はどんなお気持ちですか?

真中　ありがとうございます。昨年の「リーグ優勝」は選手やコーチ、スタッフが一丸となって挑めた結果です。また、数多くのファンからの声援は大きな力になりました。新しいシーズンが始まった今、2015年の覇者として連覇を狙いに行きます。

藍川　トリプルスリーの山田選手や川端選手、小川投手の活躍が目立ちましたが、優勝のキーマンは誰だったとお考えですか?

真中　全ての選手が頑張ってくれた結果が「リーグ優勝」だと思っていますが、強いて名前を挙げるならキャッチャーの中村ですね。試合を作るには彼のリードは欠かせません。ピッチャー陣から絶対の信頼を得ていたので、安心して任せることができました。

藍川　就任一年目で優勝を果たした真中監督ですが、選手の心をつかむ「掌握術」があれば、是非とも教えてください。

真中　特別なことはしていません（笑）。以前までの野球界は完全な縦社会。先輩後輩の関係が絶対の絵に書いたような体育会系でしたが、私は「対話」することを重視しています。自分の意見を頭ごなしに押し付けるのではなく、ジックリと話をして「私が何を望んでいるのか」を理解してもらうよう心がけています。納得しないままの行動は結果には結び付きません。私の考えを十分に理解した上で行動してくれれば「何が必要なのか」、「どうするべきか」を、自らが考えて動くことができますからね。

藍川　真中監督が「野球界の悪しき伝統」を壊したと言うことですね（笑）。でも、その姿勢は私たち起業家にも当てはまります。同じ目標を理解した上で働ける環境は大切。企業として実績を伸ばすためには、真中監督の考え方はとても参考になります。





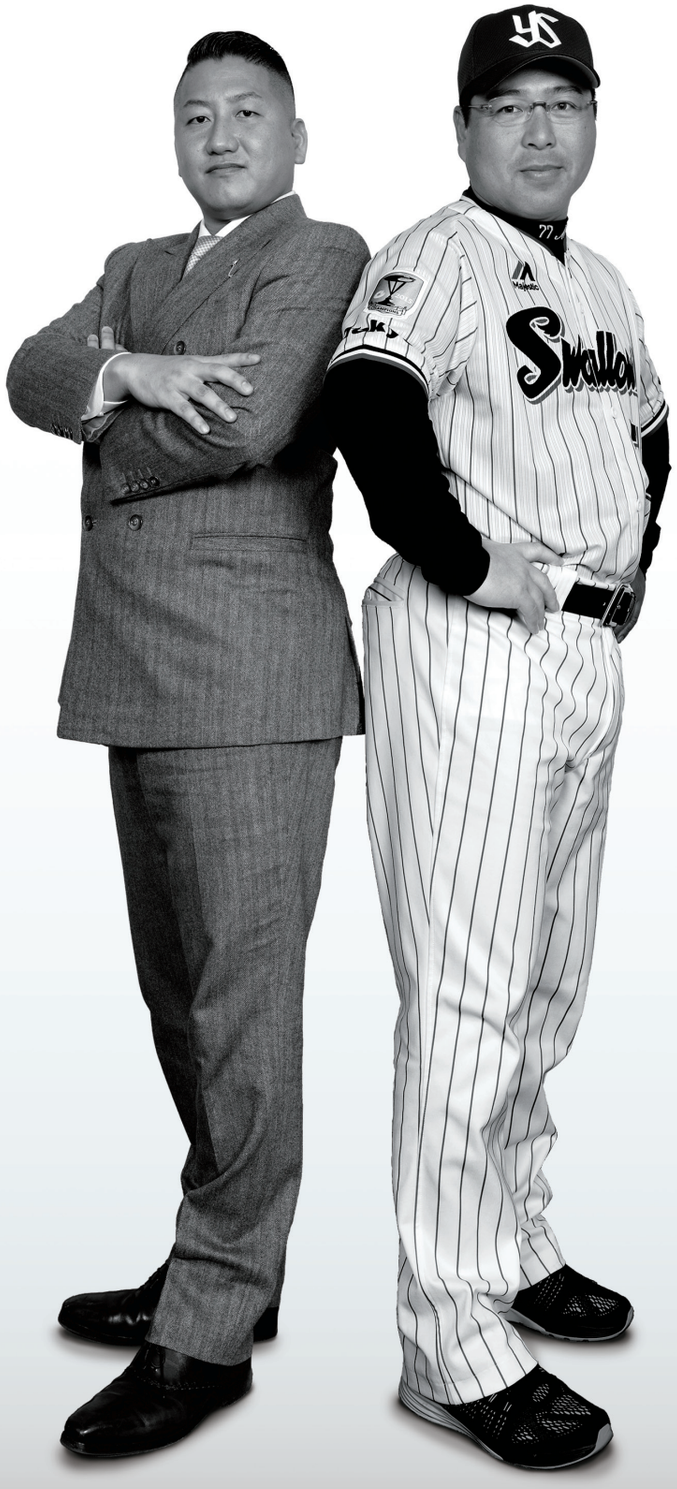
藍川眞樹 Masaki Aikawa

東京都出身。学生の頃より様々な職種を経験し、19歳で不動産業界に入る。23歳で株式会社アイム・ユニバースを設立。持ち前のバイタリティーと行動力で会社設立、自社一貫体制を確立し、不動産業界の風雲児として注目を集める「熱き起業家」である。今年で13年目を迎えるアイム・ユニバースは、地域社会・地域経済と密着した総合デベロッパーとして社会貢献を果たし、更なる活躍が期待される。



Aim Universe president-director
Masaki Aikawa

連覇達成と日本一の奪取を期待しています！



藍川　シーズン中のプレッシャーは計り知れないと思いますが、ONとOFFの切り替えはどうしているのでしょうか？

真中　監督業は胃が痛くなる…と言われていますが、私はスイッチの切り替えが自然とできるタイプなのかも知れませんね。試合が終われば勝っても負けても引きずらない。内緒の話ですが、負けた時は選手の手前、車に乗り込むまでは「渋い顔」を作っていますが、本当は完全にスイッチがOFFの状態です（笑）

藍川　その切り替えの早さは、選手にも必要なのかもしれませんね。選手にも指導しているのでしょうか？

真中　休日でも練習場に通う選手もいますが、体を休ませることも仕事のひとつ。試合のない月曜日は完全休業として強制的に休ませています（笑）。自分を追い込み過ぎるのは、長いシーズンを考えれば危険ですからね。

藍川　昨シーズンは大いに盛り上がりましたが、私たちファンが東京ヤクルトスワローズ様に対してできることは何かありますか？

真中　球場に駆けつけてくれるファン、中継を観て応援してくれるファンが増えたことは嬉しい限りです。ファンの声は選手のエネルギーになりますからね。望むことは、一試合でも多く球場に足を運んで観戦して欲しい。球場の熱気、選手のプレーを体で感じてもらえれば、野球はより楽しくなると思います。

藍川　強い東京ヤクルトスワローズは球場で見るに限ります。今年は従業員一同、できるだけ観戦しに神宮球場に足を運びますよ。それに、夏季限定ですが、花火も見られますからね。

真中　神宮花火ナイターは見応えがあります。そう言えば、昨年の開幕試合に花火を上げていただきましたね。ありがとうございます。

藍川　愛する東京ヤクルトスワローズ様のためですから（笑）。今年も”ヤクルトの躍進祈願”ということで盛大に花火を打ち上げさせてもらいます！

Manager of the Tokyo Yakult Swallows
Mitsuru Manaka



球場に足を運びたくなる戦いをお見せします

真中　昨年は14年振りにリーグ優勝を果たしましたが、『日本一』になることができませんでした。全力を尽くした結果ですから、後悔はありません。でも、悔しい気持ちは誰よりも大きいと思っています。今年はキャンプから選手、スタッフがセ・リーグの覇者として高いモチベーションで望んでいます。自分が何をやるべきか、自分には何が必要なのかと、自問自答して積極的に取り組むようになっているのは頼もしい限り。また、今年はルールの改正があり、昨年とは違った戦い方が必要になると思いますが、リーグ連覇はもちろん、日本一に向けての準備は万全です。

藍川　リーグ優勝を果たしたからには、他球団からのマークが厳しくなると思います。監督はどんな采配を考えているのでしょうか？

真中　基本的にはノープラン（笑）。どんな試合展開でも対応できる柔軟性が必要になると考えています。データをしっかりと把握し、傾向と対策をしっかりと整えることが日本一の栄冠を手に入れるためには重要になると思っています。

藍川　それは野村前監督時代に養われたID野球に通じるものがあるのでしょうか？

真中　そうですね、最近の野球はデータをしっかりと分析することは必須になっています。個の力だけに頼るのではなく、組織として戦うことが強いチーム作りには欠かせません。

藍川　最後にファンに向けて、メッセージをお願いします！

真中　東京ヤクルトスワローズは生まれ変わりました。それは選手たちが最も強く感じていると思います。リーグ優勝を果たしたことは大きな自信となり、さらに上の世界を目指す原動力になっています。2016年シーズンは、ファンの皆さんに昨年よりも強いヤクルトをお見せすると共に、リーグ連覇、日本一の球団としてチャンピオンフラッグを掲げることをお約束します。

藍川　真中監督、リーグ連覇と日本一の獲得、期待しています！



STANDARD EQUIPMENT

アイム･ユニバースは「日常のなかでリゾートのように癒される住宅」をコンセプトに、
高品質な新築一戸建て分譲住宅を提供しています。
注文住宅を思わせる豪華な装備を”標準装備”にすることで、
ワンランク上のライフスタイルがお楽しみいただけます。









アイム･ユニバースの新築一戸建て分譲住宅は、ライフ スタイルをランクアップする憧れアイテムを標準装備!

Bath Room

一日の疲れを癒してくれる贅沢なバスルーム







アイム･ユニバースは、高級リゾートホテルのスパをイメージしたバスルームをご提供しています。バスタブに浸かりながらゆっくりと楽しめる防水型16インチ大型浴室テレビ、浴室暖房乾燥機を備えたミストサウナ、極上の時間が楽しめるジェットバスなどを標準装備。一日の疲れを癒してくれるバスルームは、何よりの楽しみになることでしょう。

Kitchen

家族の健康を支えるお料理が楽しくなる素敵なキッチン

美しいデザインと機能性を融合させたシステムキッチンには、人造大理石キッチンシンク、キッチンカウンター、浄水器付水栓、食器洗い乾燥機を標準装備。収納スペースにはブルーモーション式を採用。使いやすいレイアウトは毎日のお料理が楽しみになります。



Floor

大理石の風合いを再現した宮殿を思わせる美しいフロア

アイム･ユニバースの分譲住宅で人気アイテムが標準装備される石目柄のフロア。最高級グレードの床材は、傷や水分に強くリビングをゴージャスに演出します。ワックス掛けが不要なのでお手入れも簡単。大理石調の他、数多くの柄をご用意しています。



Storing Shelf

玄関をスッキリと演出するシューズインクローゼット



実用的な装備として人気の高い作りつけのシューズインクローゼット。大容量の収納力だから、脱いだ靴で玄関が占領されてしまうこともありません。

Roof Garden

贅沢な屋上庭園で味わう静かに流れる癒しの時間



驚きの標準装備が屋上スペースを有効に利用したルーフガーデン。太陽の光を浴びてノンビリと過ごす時間は珠玉の贅沢といえるでしょう。

AIM UNIVERSE

現在販売中の物件についてはお気軽にお問い合わせください。
株式会社 アイム・ユニバース 0120-746-477

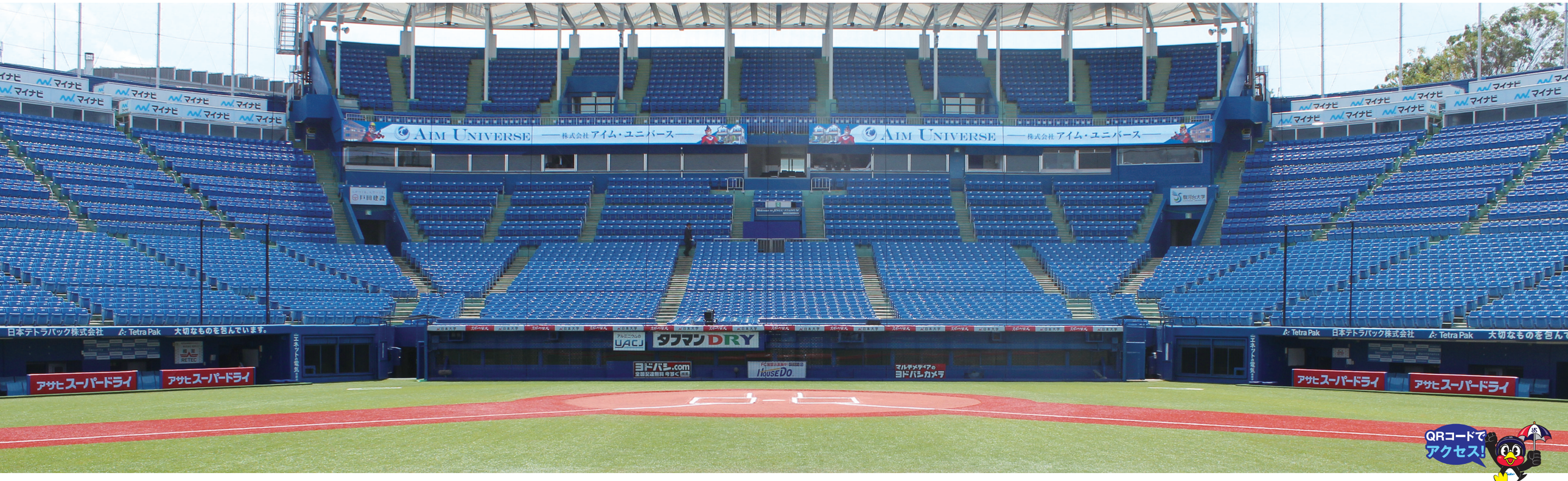
AIM UNIVERSE

Tokyo Yakult Swallows

アイム・ユニバースは東京ヤクルトスワローズを応援しています!

OFFICIAL SPONSORS

毎年、恒例となったアイム・ユニバースと東京ヤクルトスワローズのコラボ企画「アイム・ユニバースデイ」。
盛大な花火と熱烈な声援で、セ・リーグの覇者「東京ヤクルトスワローズ」を応援します!

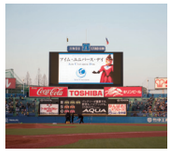


平成16年に設立されたアイム・ユニバースは、戸建て分譲住宅、分譲マンション、注文住宅、リノベーション、公益事業の改修工事などを手がける総合デベロッパー企業。創業以来「癒し」、「健康」、「美」をテーマに、ハイクオリティな住宅を提供することで、充実したライフスタイルを応援しています。

アイム・ユニバースは、代表の藍川を始め社員全員が熱狂的な『東京ヤクルトスワローズ』のファンであり、オフィシャルスポンサーとして6年目を迎えることができました。そして、毎年「アイム・ユニバースデイ」と題し、東京ヤクルトスワローズの本拠地である神宮球場で行われる試合をバックアップ。オリジナルのプレゼント配布や、5回裏に打ち上げる盛大な花火で、ファンの皆様と共に東京ヤクルトスワローズを応援しています。





株式会社 アイム・ユニバース 0120-746-477

国土交通大臣(1)第8525号 社団法人全日本不動産協会会員 社団法人不動産保証協会会員

お客さま支援センター
西武信用金庫

中野区中野 2-29-10　tel.03-3384-6111

■総合住宅資材販売■
国産ブランド材, 地元 西川材　杉・桧　取扱店

木のちからで、夢をかなえる。
叶木材有限会社
埼玉県飯能市赤沢86-2　〒357-0128
Tel. 042-977-1110　Fax. 042-977-1500

鉄骨・木造
基礎足場工事
全般請負

有限会社 並木組

〒132-0003 東京都江戸川区春江町3-22-19
TEL.03-3676-5608　FAX.03-3676-6139

建具工事

ケイカンパニー 株式会社

〒350-1232 埼玉県日高市中鹿山471-18
TEL.042-978-7851　FAX.042-978-7852

一般防水

有限会社 友輪防水

〒177-0051 東京都練馬区関町北5-18-37
TEL/FAX.03-5991-9366

アルミ製品
基礎工事

有限会社 原鉄工業

〒340-0003 埼玉県草加市稲荷2-20-52
TEL.048-931-9696　FAX.048-931-9355
基礎・鉄骨のことならお任せ下さい。まずはお電話を。

左官工事
防水工事

株式会社 畑井興業

〒178-0063 東京都練馬区東大泉1-31-9
TEL.03-3923-4110　FAX.03-3923-4238
見習い募集中!

給排水
ガス・土木

株式会社 東和商会

〒203-0032 東京都東久留米市前沢5-34-17
TEL.042-467-6767　FAX.042-460-3340

屋根・板金
雨ドイ

株式会社 林田瓦工業

〒359-1106 埼玉県所沢市東狭山ヶ丘6-808-11
TEL.04-2926-4789　FAX.04-2939-0669

デンタル
エステサロン

セルフホワイトニングサロン
True White

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-15-7公園ビル2F
TEL.03-3461-4624
真実の美を追求したホワイトニングサロン
セルフホワイトニングサロン True Whiteはミスユニバース埼玉も
応援しています　http://truewhite.jp/sp/

エクステリア・外構のネットショップのアクセット





基礎工事・防水工事

有限会社 渡辺工務店

本社:〒184-0011 東京都小金井市東町 5-13-9 TEL. 042-207-5980 FAX.042-207-5981
埼玉支社:〒340-0001 埼玉県草加市柿木町 1771-8　TEL.048-954-6144 FAX.048-954-6374
千葉支社:〒260-0808 千葉県千葉市中央区星久喜町 153-7　TEL.043-308-3254 FAX.043-308-3264

仮設足場工事
一般建築塗装
防水・相談

ArTY アーティー

〒344-0032 埼玉県春日部市備後東6-10-37
TEL.048-971-7263　FAX.048-971-7264
足場工事でお困りの方、予算・期間等、お気軽にご相談下さい。

電気設備
資材

ヤマト電機株式会社

本社 〒179-0074 東京都練馬区春日町2-14-8
TEL 03-3970-6611　FAX 03-3970-6430
URL http://www.yamatodenki.co.jp/
営業所　東京・埼玉・神奈川・千葉・大阪・宮城（全30拠点）
関連会社 ムサシ電機（愛知県）　人と未来に輝きを

窓を考える会社 YKK ap

YKK AP株式会社
〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-1-5 JR南新宿ビル9F
TEL.03-5354-3429　FAX.03-5354-3408

あしたを、ちがう「まいにち」に。
TOTO
お風呂はやっぱり！
お掃除ラクラク新サザナ

仮設
足場工事

株式会社 善

〒227-0046 神奈川県横浜市青葉区たちばな台2-4-48
TEL.045-507-3781　FAX.045-507-3783

タイル工事

有限会社 二孝タイル工業所

〒356-0051 埼玉県ふじみ野市亀久保3-6-41
TEL.049-263-2432　FAX.049-266-9333

健康飲料

東京ヤクルト販売株式会社

〒110-0016 東京都台東区台東2-19-9
TEL.03-3834-8963　FAX.03-3834-8972
人も地球も健康に

建材
エクステリア

AGC硝子建材(株) 西東京支店

〒351-0025 埼玉県朝霞市三原5-1-11
TEL.048-450-0211　FAX.048-450-0233
窓のこと、お問い合わせ下さい。

建材
メーカー

大建工業 株式会社

〒101-8950 東京都千代田区外神田3-12-8
住友不動産秋葉原ビル4F
TEL.03-6271-7723　FAX.03-5296-4056
「くらし価値」創造企業DAIKENです。

内装仕上
工事

有限会社 イシソネ内装

〒114-0032 東京都北区中十条2-6-10
TEL/FAX.03-3905-4686

ガス工事
床暖房

リック株式会社

〒202-0023 東京都西東京市新町4-2-6
TEL.0422-59-0596　FAX.0422-36-0445
エネファームをよろしくお願いします。

販売
サービス業

リコージャパン 株式会社

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-22-1
新宿スクエアタワー10F
TEL.050-3534-4100　FAX.03-5381-3105
http://www.ricoh.co.jp

外壁塗装
サイディング

株式会社 J's

〒359-0011 埼玉県所沢市南永井937-5
TEL.04-2946-8805　FAX.04-2946-8806
http://www.js-2008.jp/

アルミサッシ
工事
板ガラス工事

株式会社 良建

〒352-0016 埼玉県新座市馬場4-7-30
TEL.048-480-5011　FAX.048-481-3800

電気工事

有限会社 色彩電光

〒191-0024 東京都日野市万願寺1-3-1-102
TEL.042-583-2471　FAX.042-583-2472

塗装業

株式会社ジュン企画

〒192-0001 東京都八王子市戸吹町1363-1
TEL.042-692-0030　FAX.042-692-0040

かんしんSmile 50
〈若者・女性を応援する組合〉〈地方と東京を結ぶ組合〉
〈食文化を支える組合〉〈街づくりに貢献する組合〉


気軽で温かみのある
DKC 第一勧業信用組合
東京都新宿区四谷2-13
TEL：03(3358)0811

このフリーペーパーは、　たくさんの企業様のご協力により制作しています。ご協力いただき本当にありがとうございました。